

Protokoll Ledningsutskottet

2016-09-21

Sida 1 av 11

Ärendeförteckning

- § 72 Verksamhetsstöd för Skräbeåns vattenråd
- § 73 Planbesked för Lejonet 3 i Knislinge
- § 74 Uppföljning av kapitalförvaltningen i augusti 2016
- § 75 Firmateknare för Östra Göinge kommun
- § 76 Östra Göinge Renhållnings AB:s (ÖGRAB) anhållan om ny kommunal borgen
- § 77 Kooperativa hyresrättsföreningen Göingebygdens Trygga Hems anhållan om ny kommunal borgen
- § 78 Hantering av försäljning av Östra Göinge Industriefastighets AB

Tid och plats: Onsdag den 21 september 2016, klockan 8:30-11:15 , Dönabergarummet, Läkavillan

Beslutande ledamöter: Patric Åberg (M), ordförande
Martin Skagerholm (M), tjänstgörande ersättare
Ann Ahlbin (S)
Marcus Jeppsson (S)

Övriga närvarande: Henrik Arvidsson, enhetschef (information)
Kenneth Liedman, utredare (information)
Lina Rosenstråle, samhällsbyggnadschef (information, §§ 72-73)
Karl-Axel Hill, näringslivschef, (information)
Oscar Nilsson, ekonomichef
Jonas Rydberg, kommunchef
Andreas Sjölin, kommunsekreterare

Justerare Ann Ahlbin

Justeringens utförande Måndagen den 26 september 2016 kl. 08:00 i kommunhuset
Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Underskrifter: Paragrafer 72 - 78

Sekreterare Andreas Sjölin

Ordförande Patric Åberg

Justerare Ann Ahlbin

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2016-09-21
Datum då anslaget sätts upp	2016-09-26
Datum då anslaget tas ned	2016-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, enheten för Administration och utredning
Underskrift	Andreas Sjölin

Information

Enhetschef Henrik Arvidsson och utredare Kenneth Liedman informerar om arbetet med att bygga ut busslinjer och resecentrum i Broby.

Samhällsbyggnadschef Lina Rosenstråle informerar om de fördjupade översiktsplanerna för Broby och Glimåkra.

Näringslivschef Karl-Axel Holl informerar om näringslivsrankingen och arbetet med näringslivsfrågor i kommunen.

§ 72

Verksamhetsstöd för Skräbeåns vattenråd

Dnr: KS 2016/01504

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen godkänner inte förslaget på Skräbeåns vattenråds finansieringslösning.

Beslutsmotivering

Skräbeåns vattenråd har i aktuellt förslag minskat ner bidraget till att endast omfatta administration. Detta gör att vattenrådet ej kommer att kunna stå för ansökningar och driva åtgärdsarbete som i förslaget år 2014. Östra Göinge kommun vill att man vidgar perspektivet och hittar en organisation inom vattensamverkan som leder till åtgärder.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Skräbeåns vattenråd har gett förslag till kommunstyrelsen på en finansieringslösning gällande en gemensam administrativ resurs för vattenrådet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06
- Finansieringsutredning för Skräbeåns vattenråd
- Vattenrådets arbetsplan 2016
- Kommunstyrelsens beslut 2014.00314

§ 73

Planbesked för Lejonet 3, Knislinge

Dnr: KS 2016/01438

Ledningsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens ledningsutskott lämnar ett positivt planbesked.
- Kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan genom standard planförfarande samt att samråda planförslaget med berörda.
- Planavtal ska tecknas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Ärendet

██████████ har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Lejonet 3 i Knislinge. Fastighetsägare är ██████████. Anledningen är att man vill ändra markanvändningen från industri till bostäder och kontor på befintlig byggnad. Antalet lägenheter bedöms bli cirka 30 stycken. Sökandes vision är att på bästa sätt ta vara på byggnadskomplexets historia med sina material och detaljer.

I dagsläget bedöms följande utredningar krävas under det fortsatta planarbetet:

- Utredning kring vilka kulturhistoriska värden som behöver bevaras.
- Utredning kring översvänningsrisk från Helgeå.
- Bullermätning och eventuellt en bullerutredning för att visa att planerad bostadsbebyggelse klarar riktvärden för trafikbuller.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att ett positivt planbesked kan ges. Det innebär dock ingen garanti för att planen kommer vinna laga kraft utan enbart att planprocessen kommer att påbörjas.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standard planförfarande

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06
- Begäran om planbesked Lejonet 3
- PlanPM Lejonet 3

Beslutet skickas till:

██████████

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 74

Uppföljning av kapitalförvaltningen i augusti 2016

Dnr: KS 2016/00018

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen godkänner rapporten.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kapitalförvaltarna DNB, Danske Capital och Swedbank Robur har lämnat rapport för portföljens sammansättning och avkastning per den 31 augusti 2016.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, daterad 2016-04-19
- Redovisning av kapitalförvaltningen per den 31 augusti 2016

§ 75

Firmatecknare för Östra Göinge kommun

Dnr: KS 2016/01293

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att utse Patric Åberg (M), kommunstyrelsens ordförande, Sofia Nilsson (C), kommunstyrelsens vice ordförande, Jonas Rydberg, kommunchef, Oscar Nilsson, ekonomichef, Katarina Brännlund, verksamhetsområdeschef HR och digital utveckling, Mikael Torberntsson, verksamhetsområdeschef Stab, Anna Bertram, verksamhetsområdeschef Strategi och tillväxt, Henrik Arvidsson, enhetschef, två i förening, till firmatecknare för Östra Göinge kommun.
- Kommunstyrelsens tidigare beslut (§ 38/2015) angående firmatecknare upphävs.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att utse ny firmatecknare i enlighet med den nya organisationen. Kenneth Liedman, Bengt Gustafson samt Kerstin Wanstadius kommer att ersättas som firmatecknare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, daterad 2016-09-04

§ 76

Östra Göinge Renhållnings AB:s (ÖGRAB) anhållan om ny kommunal borgen

Dnr: KS 2016/01524

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att Östra Göinge kommun tillsammans med Osby kommun går i borgen för ÖGRAB:s lån, nr 78408, hos Kommuninvest.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

ÖGRAB har i efterhand anhållit om ny kommunal borgen för lån nr 78408 hos Kommuninvest om 28 000 000 kr. Lånet har använts till finansiering av nya avfallskärl i samband med införande av nytt insamlingssystem 2016.

Östra Göinge kommun och Osby kommun går tillsammans i borgen för låneskulden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, daterad 2016-09-08
- ÖGRAB:s anhållan om ny kommunal borgen

§ 77

Kooperativa hyresrättsföreningen Göingebygdens Trygga Hems anhållan om ny kommunal borgen

Dnr: KS 2016/01565

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att Östra Göinge kommun går i borgen för Kooperativa hyresrättsföreningen Göingebygdens Trygga Hems lån, nr 925.470.487-8.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kooperativa hyresrättsföreningen Göingebygdens Trygga Hem har anhållit om ny kommunal borgen för lån nr 925.470.487-8 om 40 000 000 kr. Lånet ska användas till finansiering av köp av äldreboendena Västanvid och Skogsbrynet samt inledande transaktioner i föreningen. Lånet omsattes per 2016-09-14.

Det nya lånebeloppet ryms inom beslutad borgensram, dnr KS 2015/00714.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomi och intern service, daterad 2016-09-15

§ 78

Hantering av försäljning av Östra Göinge Industrifastighets AB

Dnr: KS 2016/01572

Ledningsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

- Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att reglera Östra Göinge kommuns Industrifastighets AB:s skulder och tillgångar för att fullfölja aktieöverlåtelseavtalet.
- Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att utföra ändringar eller åtgärder för att fullfölja aktieöverlåtelseavtalet.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-23 om försäljning av aktierna i IFAB. I beslutet uppdrogs åt kommunstyrelsen att reglera IFABs skulder och tillgångar för att fullfölja aktieöverlåtelseavtalet samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utföra andra ändringar eller åtgärder för att fullfölja aktieöverlåtelseavtalet.

Bolaget kommer att överlåtas 2016-12-01 och ett bokslut kommer omedelbart att upprättas för år 2016 med sista datum 2016-11-30. Alla åtgärder måste därför vara vidtagna inför överlåtelsen och transaktioner kommer att löpande och fram till och med sista dagen. För att det ska vara praktiskt genomförbart behöver kommunchefen få i uppdrag att genomföra justeringar, ändringar och åtgärder som behövs för att fullfölja aktieöverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

- Ekonomi och intern service tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-15